

# БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 30 сентября 2025 года

|                                |                                                          |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Организация                    | Общество с ограниченной ответственностью "Актив-Рент"    |
| Учетный номер плательщика      | 192008212                                                |
| Вид экономической деятельности | Финансовый лизинг (64910)                                |
| Организационно-правовая форма  | Общество с ограниченной ответственностью (1140)          |
| Орган управления               | Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000) |
| Единица измерения              | тыс. руб. (406)                                          |
| Адрес                          | 220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 23         |

|                  |  |
|------------------|--|
| Дата утверждения |  |
| Дата отправки    |  |
| Дата принятия    |  |

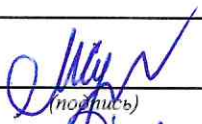
| Активы                                                                    | Код строки | На 30 сентября - 2025 года | На 31 декабря 2024 г. |
|---------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-----------------------|
| 1                                                                         | 2          | 3                          | 4                     |
| <b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>                                             |            |                            |                       |
| Основные средства                                                         | 110        | 313                        | 108                   |
| Нематериальные активы                                                     | 120        | -                          | -                     |
| Доходные вложения в материальные активы                                   | 130        | 88                         | 171                   |
| в том числе:                                                              |            |                            |                       |
| инвестиционная недвижимость                                               | 131        | -                          | -                     |
| предметы финансовой аренды (лизинга)                                      | 132        | 88                         | 171                   |
| прочие доходные вложения в материальные активы                            | 133        | -                          | -                     |
| Вложения в долгосрочные активы                                            | 140        | -                          | -                     |
| Долгосрочные финансовые вложения                                          | 150        | -                          | -                     |
| Отложенные налоговые активы                                               | 160        | -                          | -                     |
| Долгосрочная дебиторская задолженность                                    | 170        | 159 026                    | 165 042               |
| Прочие долгосрочные активы                                                | 180        | -                          | -                     |
| <b>ИТОГО по разделу I</b>                                                 | <b>190</b> | <b>159 427</b>             | <b>165 321</b>        |
| <b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>                                           |            |                            |                       |
| Запасы                                                                    | 210        | 1 598                      | 2 027                 |
| в том числе:                                                              |            |                            |                       |
| материалы                                                                 | 211        | 1                          | 67                    |
| животные на выращивании и откорме                                         | 212        | -                          | -                     |
| незавершенное производство                                                | 213        | -                          | -                     |
| готовая продукция и товары                                                | 214        | 1 597                      | 1 960                 |
| товары отгруженные                                                        | 215        | -                          | -                     |
| прочие запасы                                                             | 216        | -                          | -                     |
| Долгосрочные активы, предназначенные для реализации                       | 220        | -                          | -                     |
| Расходы будущих периодов                                                  | 230        | 6 798                      | 6 291                 |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам | 240        | 11 322                     | 12 824                |
| Краткосрочная дебиторская задолженность                                   | 250        | 92 159                     | 87 878                |
| Краткосрочные финансовые вложения                                         | 260        | -                          | -                     |
| Денежные средства и эквиваленты денежных средств                          | 270        | 5 960                      | 2 322                 |
| Прочие краткосрочные активы                                               | 280        | -                          | -                     |
| <b>ИТОГО по разделу II</b>                                                | <b>290</b> | <b>117 837</b>             | <b>111 342</b>        |
| <b>БАЛАНС</b>                                                             | <b>300</b> | <b>277 264</b>             | <b>276 663</b>        |

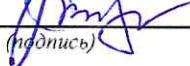
| Собственный капитал и обязательства               | Код строки | На 30 сентября 2025 года | На 31 декабря 2024 г. |
|---------------------------------------------------|------------|--------------------------|-----------------------|
| 1                                                 | 2          | 3                        | 4                     |
| <b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>                   |            |                          |                       |
| Уставный капитал                                  | 410        | 250                      | 250                   |
| Неоплаченная часть уставного капитала             | 420        | -                        | -                     |
| Собственные акции (доли в уставном капитале)      | 430        | -                        | -                     |
| Резервный капитал                                 | 440        | 105                      | 5                     |
| Добавочный капитал                                | 450        | -                        | -                     |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)      | 460        | 24 728                   | 24 828                |
| Чистая прибыль (убыток) отчетного периода         | 470        | (7 181)                  | -                     |
| Целевое финансирование                            | 480        | -                        | -                     |
| <b>ИТОГО по разделу III</b>                       | <b>490</b> | <b>17 902</b>            | <b>25 083</b>         |
| <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>             |            |                          |                       |
| Долгосрочные кредиты и займы                      | 510        | 152 291                  | 141 597               |
| Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам | 520        | -                        | -                     |
| Отложенные налоговые обязательства                | 530        | 25                       | 30                    |
| Доходы будущих периодов                           | 540        | -                        | -                     |
| Резервы предстоящих платежей                      | 550        | -                        | -                     |
| Прочие долгосрочные обязательства                 | 560        | 18 445                   | 18 605                |
| <b>ИТОГО по разделу IV</b>                        | <b>590</b> | <b>170 761</b>           | <b>160 232</b>        |
| <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>             |            |                          |                       |
| Краткосрочные кредиты и займы                     | 610        | -                        | 1                     |
| Краткосрочная часть долгосрочных обязательств     | 620        | 72 372                   | 73 984                |
| Краткосрочная кредиторская задолженность          | 630        | 7 165                    | 10 788                |
| в том числе:                                      |            |                          |                       |
| поставщикам, подрядчикам, исполнителям            | 631        | 4 622                    | 4 838                 |
| по авансам полученным                             | 632        | 1 918                    | 1 984                 |
| по налогам и сборам                               | 633        | -                        | 1 112                 |
| по социальному страхованию и обеспечению          | 634        | 280                      | 371                   |
| по оплате труда                                   | 635        | 244                      | 2 331                 |
| по лизинговым платежам                            | 636        | -                        | -                     |
| собственнику имущества (учредителям, участникам)  | 637        | -                        | -                     |
| прочим кредиторам                                 | 638        | 101                      | 152                   |
| Обязательства, предназначенные для реализации     | 640        | -                        | -                     |
| Доходы будущих периодов                           | 650        | 183                      | 395                   |
| Резервы предстоящих платежей                      | 660        |                          |                       |
| Прочие краткосрочные обязательства                | 670        | 8 881                    | 6 180                 |
| <b>ИТОГО по разделу V</b>                         | <b>690</b> | <b>88 601</b>            | <b>91 348</b>         |
| <b>БАЛАНС</b>                                     | <b>700</b> | <b>277 264</b>           | <b>276 663</b>        |

Руководитель

Главный бухгалтер

21 октября 2025 г.

  
(подпись)

  
(подпись)

С.Е.Михневич

(инициалы, фамилия)

Е.Э.Вайтушко

(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ  
о прибылях и убытках**

за январь - сентябрь 2025 года

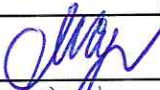
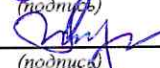
|                                |                                                          |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Организация                    | Общество с ограниченной ответственностью "Актив-Рент"    |
| Учетный номер плательщика      | 192008212                                                |
| Вид экономической деятельности | Финансовый лизинг (64910)                                |
| Организационно-правовая форма  | Общество с ограниченной ответственностью (1140)          |
| Орган управления               | Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000) |
| Единица измерения              | тыс. руб. (406)                                          |
| Адрес                          | 220017 г. Минск, ул. Притыцкого, д. 156, пом. 23         |

| Наименование показателей                                                                                                   | Код строки | За январь - сентябрь 2025 года | За январь - сентябрь 2024 года |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 1                                                                                                                          | 2          | 3                              | 4                              |
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг                                                                     | 010        | 56 977                         | 47 608                         |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг                                                               | 020        | (18 970)                       | (13 681)                       |
| Валовая прибыль (010-020)                                                                                                  | 030        | 38 007                         | 33 927                         |
| Управленческие расходы                                                                                                     | 040        | (3 624)                        | (3 117)                        |
| Расходы на реализацию                                                                                                      | 050        | (276)                          | (162)                          |
| Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030-040-050)                                              | 060        | 34 107                         | 30 648                         |
| Прочие доходы по текущей деятельности                                                                                      | 070        | 16 753                         | 24 885                         |
| Прочие расходы по текущей деятельности                                                                                     | 080        | (19 329)                       | (26 640)                       |
| Прибыль (убыток) от текущей деятельности (±060+070-080)                                                                    | 090        | 31 531                         | 28 893                         |
| Доходы по инвестиционной деятельности                                                                                      | 100        | 157 994                        | 148 026                        |
| в том числе:                                                                                                               |            |                                |                                |
| доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов (предметов фин. аренды (лизинга)) | 101        | 52                             | 238                            |
| доходы от участия в уставном капитале других организаций                                                                   | 102        | -                              | -                              |
| проценты к получению                                                                                                       | 103        | 548                            | 38                             |
| прочие доходы по инвестиционной деятельности                                                                               | 104        | 157 394                        | 147 750                        |
| Расходы по инвестиционной деятельности                                                                                     | 110        | (166 657)                      | (155 557)                      |
| в том числе:                                                                                                               |            |                                |                                |
| расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов                                  | 111        | -                              | -                              |
| прочие расходы по инвестиционной деятельности                                                                              | 112        | (166 657)                      | (155 557)                      |
| Доходы по финансовой деятельности                                                                                          | 120        | 25 612                         | 15 015                         |
| в том числе:                                                                                                               |            |                                |                                |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств                                                                       | 121        | 25 612                         | 15 015                         |
| прочие доходы по финансовой деятельности                                                                                   | 122        | -                              | -                              |
| Расходы по финансовой деятельности                                                                                         | 130        | (55 666)                       | (29 241)                       |
| в том числе:                                                                                                               |            |                                |                                |
| проценты к уплате                                                                                                          | 131        | (17 942)                       | (14 082)                       |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств                                                                       | 132        | (37 556)                       | (15 039)                       |
| прочие расходы по финансовой деятельности                                                                                  | 133        | (168)                          | (120)                          |
| Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности (100-110+120-130)                                             | 140        | (38 717)                       | (21 757)                       |
| Прибыль (убыток) до налогообложения (±090±140)                                                                             | 150        | (7 186)                        | 7 136                          |
| Налог на прибыль                                                                                                           | 160        | -                              | (1 426)                        |
| Изменение отложенных налоговых активов                                                                                     | 170        | -                              | -                              |
| Изменение отложенных налоговых обязательств                                                                                | 180        | 5                              | (12)                           |
| Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)                                                                     | 190        | -                              | -                              |
| Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)                                                                            | 200        | -                              | -                              |
| Чистая прибыль (убыток) (±150-160±170±180-190-200)                                                                         | 210        | (7 181)                        | 5 698                          |
| Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)                                      | 220        | -                              | -                              |
| Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)                                                      | 230        | -                              | -                              |
| Совокупная прибыль (убыток) (±210±220±230)                                                                                 | 240        | (7 181)                        | 5 698                          |
| Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                                                          | 250        | -                              | -                              |
| Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                                                     | 260        | -                              | -                              |

Руководитель

Главный бухгалтер

21 октября 2025 г.

  
(подпись)  
  
(подпись)

С.Е.Михневич

(инициалы, фамилия)

Е.Э.Вайтушко

(инициалы, фамилия)

**ИНФОРМАЦИЯ**  
об эмитенте облигаций и его деятельности  
по состоянию на

30.09.2025

**1. Учетный номер плательщика (УНП)**

192008212

Полное наименование эмитента

Общество с ограниченной ответственностью "Актив-Рент"

Сокращенное наименование эмитента

ООО «Актив-Рент»

| Местонахождение эмитента (местонахождение , почтовый адрес, телефон, факс<br>(с международным кодом)) | Адрес электронной почты |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 220017, г. Минск, ул. Притыцкого, д.156, пом. 23, +375 29 625-91-88                                   | N.Pushkin@alizing.by    |

**2. Отдельные показатели деятельности эмитента облигаций:**

| Наименование показателя                                                                                                                                                                                        | Единица измерения | На отчетную дату | На аналогичную дату прошлого года |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-----------------------------------|
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг                                                                                                                                                         | тысяч рублей      | 56 977           | 47 608                            |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг                                                                                                                                                   | тысяч рублей      | 18 970           | 13 681                            |
| Валовая прибыль                                                                                                                                                                                                | тысяч рублей      | 38 007           | 33 927                            |
| Прибыль (убыток) от текущей деятельности                                                                                                                                                                       | тысяч рублей      | 31 531           | 28 893                            |
| Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности                                                                                                                                                   | тысяч рублей      | -38 717          | -21 757                           |
| Прибыль (убыток) до налогообложения                                                                                                                                                                            | тысяч рублей      | -7 186           | 7 136                             |
| Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода) | тысяч рублей      | 5                | -1438                             |
| Чистая прибыль (убыток)                                                                                                                                                                                        | тысяч рублей      | -7 181           | 5 698                             |

**3. Аудиторское заключение по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности**  
подготовлено:

11.03.2025

Аудит проведен (наименование аудиторской организации (для индивидуального предпринимателя - фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)); местонахождение аудиторской организации (для индивидуального предпринимателя - место жительства); дата государственной регистрации, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

ООО "Бизнес Альфа";  
220076, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Ф.Скорины, д. 12, пом. 201;  
Свидетельство о государственной регистрации № 193650489 от 05.10.2022 г.

Период, за который проводился аудит:

с 1 января по 31 декабря 2024 года

Аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской и (или) финансовой отчетности, а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской и (или) финансовой отчетности - сведения о данных нарушениях:

Годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО "Актив-Рент" по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты деятельности аудируемого лица и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь

Дата и источник опубликования аудиторского заключения по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности в полном объеме:

27.03.2025 сайт <https://www.centraldepo.by/>  
27.03.2025 на <https://epfr.gov.by/>

Руководитель



С.Е. Михневич

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер либо  
руководитель организации или  
индивидуальный предприниматель,  
оказывающие эмитенту услуги по  
ведению бухгалтерского учета и  
составлению бухгалтерской и (или)  
финансовой отчетности



Е.А. Вайтушко

(инициалы, фамилия)

Лицо, ответственное  
за подготовку отчета



Заместитель директора по  
финансам Пушкин Н.А.  
(должность, инициалы,  
фамилия, телефон)

31.10.2025